



- KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- - - - OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA JA ALUETUNNUS
 - KUNNAN RAJA.
 - EN-1 ENERGIAHUOLLON ALUE
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän ja enintään 50 k-m² suuruisen laitteistorakennuksen. Sähköaseman alue tulee aidata.
 - SL LUONNONSUOJELUALUE.
NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
 - luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella sijaitsee mahdollinen metsä- ja/tai vesilain mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
 - luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
 - M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huototaita ja kokoonpanoalue. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.
 - W VESIALUE
 - tv/1 TUULIVOIMALAN ALUE
Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 metriä maanpinnasta ja 390 metriä merenpinnasta (N2000). Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden värityksen on otettava yhtenäisenä ja vaalea.
 - 1 TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIIJAINI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO
 - NYKYINEN TAI PARANNETTAVA PÄÄSYTIE
 - OHJEELLINEN UUSI HUOLTOTIE
 - Z/400 NYKYINEN SÄHKÖLINJA, 400KV.
 - Z OHJEELLINEN SÄHKÖLINJA 110 KV
 - Z OHJEELLINEN MAAKAAPPELI
 - OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 77:5§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvut kaavan mukaisille tuulivoimaloille. Tuulivoimatuotannon sisäiset keskinäiset yhteydet on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee pääsääntöisesti sijoittaa olemassa olevien teiden ja kulkuväylien sekä uusien huoltoaidan yhteyteen. Tuulivoimaloiden nostoaluiden, huolto- ja rakentamistieiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomielustason ohjeistoista (1107/2015) sekä huomioitava voimaloiden vaikutus ympäristön loma- ja pysäyksen asutukseen. Voimat tulee olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että merkittävää haitallisia vaikutuksia ei synny. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritä tuottavalla tavalla. Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta haettava ilmailulain mukainen lentoestetiupa Liikenteen turvallisuusvirastosta.

YLEISKAAVAN KORVAUTUMINEN:
Tämä osayleiskaava korvaa kunnanvaltuuston vuonna 1999 hyväksymän Lestijärven osayleiskaavan koko tämän kaavan alueelta.

LESTIJÄRVI

TOHOLAMPI-LESTIJÄRVEN TUULIPUISTON
OSAYLEISKAAVA

VAASAN HALLINTO-OIKEUS 5.6.2019 19/0263/3
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 6.7.2017 § 57
KAVAEHODOTUS 12.12.2016
KAVALUONNOS 2.5.2016


 JUTTA PIISPÄNEN
 KAAVAN LAATIJÄ


 VILLE VIHANTA
 KAAVASUUNNITTELIJA